

CENTURY 21

お気軽にお問い合わせください

0120-887-021



内覧できます!!

思い切った価格です。

住宅性能表示適合住宅
設計性能評価・建設性能評価(取得予定)耐震等級3
劣化対策等級3
維持管理対策等級3
省エネルギー対策等級4

登記の登録免許税の軽減も3月一杯がチャンスです。

京阪電鉄京阪線

「萱島駅」歩3分

寝屋川市 萱島桜園町

新築
一戸建

物件概要

- 所在/寝屋川市萱島桜園町657-7
- 交通/京阪本線「萱島駅」歩4分
- 今回分譲地積/89.43㎡(27.05坪) 私道負担無
地目/宅地
- 《販売総面積/180.91㎡(54.72坪)の内》
- 用途地域/第2種住居地域・準防火地域・地区計画区域
- 建蔽率/60% 容積率/200%(160%)
- 道路/北4m(法42条2項道路--私道)
- 設備/市上下水・関電・都市ガス

建築確認番号/第H31SHC101603号(H31.2.13)
事業主(売主)/一建設株式会社

仕様・設備

- モニター付インターホン
- ICカードキー開錠
- ペアガラス
- 浴室乾燥
- ウォシュレット(1・2階共)
- 三面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 直付照明付
- ダウンライト付
- 24時間換気

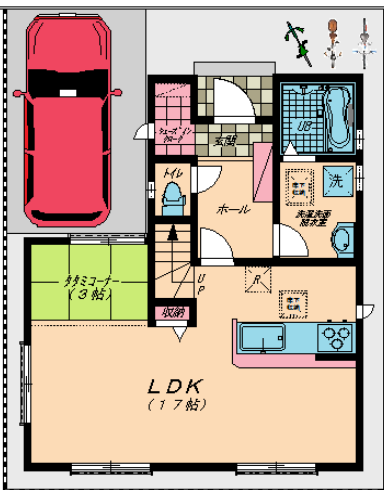
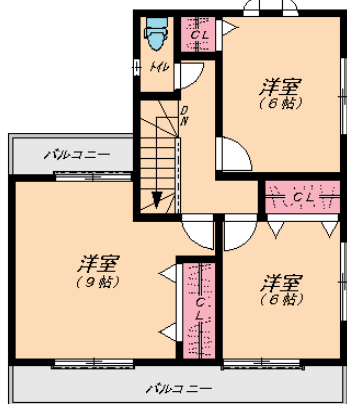
付近施設

- 京阪「萱島」駅 歩4分(260m)
- 市立木田小学校 歩13分(990m)
- 市立中木田中学校 歩20分(1560m)
- 市立南幼稚園 歩8分(580m)
- あやめ保育園 歩10分(780m)
- 萱島シティステーション 歩4分(260m)
- スーパー万代 歩7分(520m)
- トップワールド(スーパー) 歩4分(260m)
- 萱島東郵便局 歩4分(270m)
- 萱島生野病院 歩8分(610m)
- 村尾診療所(内科) 歩3分(240m)

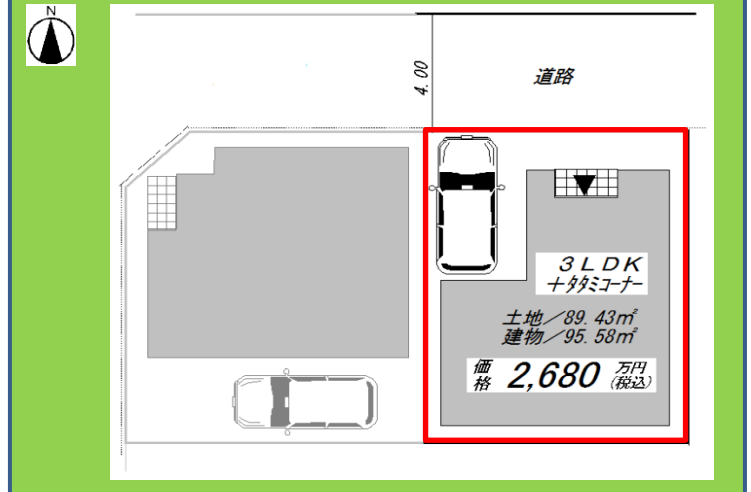
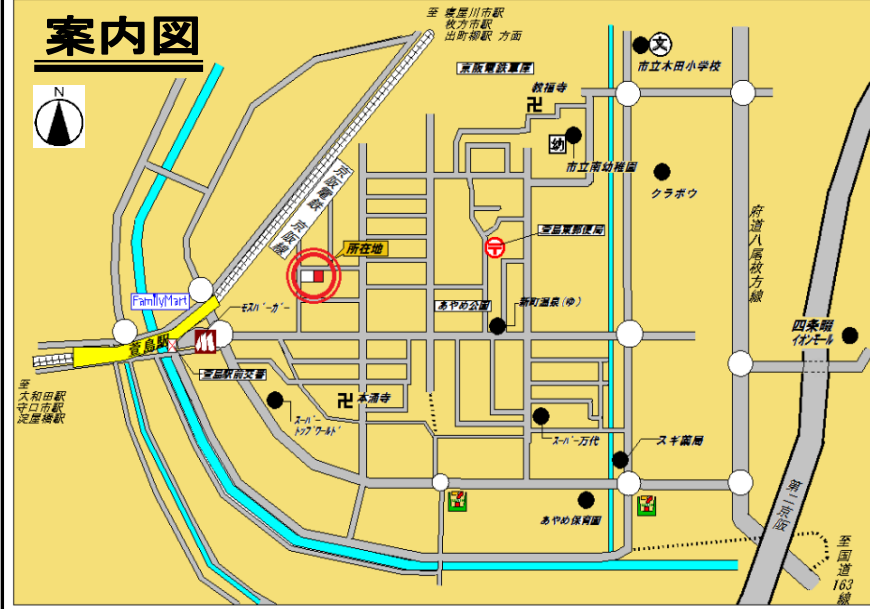
価格 2680万
(税込)

道路

(法42条2項道路)

建物
延床面積/95.58㎡(28.91坪)
1階 50.22㎡ 2階 45.36㎡
木造 スレート葺 2階建
土地
土地面積/89.43㎡(27.05坪)

案内図



フラット35S(プランA)利用可

当初10年間の借入金利が、通常のフラット35に比べ0.25%低くなります。(プランAの場合)

フラット35の金利は毎月改定されます。令和2年2月の金利は、下記をご参照下さい。(ファミリーライフサービス扱のフラット35Sの例です。)

融資金額≦購入額×90%の場合【手数料先払タイプ】～10年1.030% 10年～1.280%【標準タイプ1】～10年1.179% 10年～1.429%【標準タイプ2】～10年1.159% 10年～1.409%

融資金額>購入額×90%の場合【手数料先払タイプ】～10年1.290% 10年～1.540%【標準タイプ2】～10年1.419% 10年～1.669%

※融資機関の手数料先払い……事務手数料:融資金額×1.68%(税込)

標準タイプ2の事務手数料:102,700 標準タイプ1の事務手数料:33,000

フラット35Sで今年4月より、購入金額に諸費用も含まれることになりました。

諸費用込みの90%をフラット35Sの融資、10%をパッケージローンの「アシスト35」で融資(25.15%変動)

諸費用=融資事務手数料・登記費用・仲介手数料・火災保険料(10年等、約210万円)

フラット35S 融資【2600万円 35年返済】毎月返済額 73,758 円

アシスト35 融資【305万円 35年返済】毎月返済額 10,390 円

借入総額 2890万円 毎月返済額(計) 84,148 円

CENTURY 21

作成日/令和2年2月4日

広告有効期限/令和2年3月31日



宅地建物取引業 大阪府知事(6)第43152号

センチュリー21 大喜住宅

〒572-0828 寝屋川市萱島桜園町8番12号

TEL 072-821-2700

取引態様
【媒介】

FAX: 072-823-8665

URL: www.ooki10.co.jp

E-mail: info@ooki10.co.jp

- 近畿地区不動産公正取引協加盟
- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)不動産保証協会会員

0120-
887-021

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。