



# おすすめマンション物件



**1 京阪 中書島 1,390万円**

パール伏見桃山Ⅱ ★通風・採光良

★中書島駅 徒歩3分  
★平成9年 1月建築  
★空室、即入居可

★5階部分、眺望良好

学校区 伏見南浜小学校・桃陵中学校

・伏見区南浜南町・京阪中書島駅3分・専有面積/59.51㎡  
・バルコニー/11.70㎡・RC造6階建5階部分・管理費等/月) 12,230円・H9年1月築

41,713円

**2 京阪 伏見 1,780万円**

ファミリーハイツ京都伏見ステージⅠ

★生活便利な立地 ★平成8年3月築

★LDK16.2帖  
★専有面積73.85㎡

★2WAYアクセス  
・近鉄伏見駅4分  
・京阪染井駅9分

学校区 藤ノ森小学校・藤森中学校

・伏見区深草門外町・京阪伏見駅4分・京阪染井駅9分  
・専有面積/73.85㎡・バルコニー/8.88㎡・SRC造11階  
・建6階部分・管理費等/月) 16,420円・H8年3月築

53,417円

**3 京阪 丹波橋 2,390万円**

ルーシア伏見

★平成19年12月築

★南向き

★京阪丹波橋駅歩8分

★居室部分ヘアガラス、食器乾燥機、換気乾燥機、浴室天井収納庫、ガラストレーンロ他

学校区 伏見住吉小学校・伏見中学校

・伏見区住吉町1・京阪丹波橋駅8分・専有面積/65.49㎡  
・RC造7階建3階部分・管理費等/月) 10,540円・H19年12月築

71,723円

# おすすめ戸建物件

**4 戸建 JR 藤森 1,550万円**

★陽当り良好  
★平成22年7月改装済  
サイディング外壁全面塗装、屋根瓦塗装、樋修理塗装

★5LDK・注文建築仕様  
★空家、即入居可  
★閑静な住宅街

★30.26坪

学校区 藤城小学校・藤森中学校

・伏見区深草大谷山町・JR藤森駅18分・土地/100.03㎡  
・建延/92.87㎡・木造スレート葺2階建・S61年8月築

46,515円

**5 戸建 近鉄 伏見 1,750万円**

★近鉄伏見駅 徒歩3分  
★南向き、通風良好

★13.22坪

★イズミヤ伏見店まで約500m

学校区 藤ノ森小学校・藤森中学校

・伏見区深草寺町・近鉄伏見駅3分・土地/43.70㎡・建延/76.24㎡・木造スレート葺3階建・H7年8月築

52,517円

**6 新築 京阪 丹波橋 2,280万円**

★13.14坪

★51.70坪

学校区 伏見板橋小学校・伏見中学校

・伏見区川東町・京阪丹波橋駅15分・バス西根橋駅3分  
・土地/43.46㎡・建延/78.40㎡・木造3階建・完成予定/H23年2月

68,422円

**7 戸建 JR 藤森 2,580万円**

★テラス部分 ウッドデッキ  
★積水ハウス施工

★1BOX駐車可  
★6DK

★52.06坪

学校区 藤城小学校・藤森中学校

・伏見区深草大谷山町・JR藤森駅18分・土地/102.95㎡  
・RC造鉄骨造瓦葺2階建・S56年12月築

77,425円

**8 新築 京阪 藤森 3,380万円**

★1BOX駐車可  
★前道6m

★人造大理石浴槽・浴室暖房乾燥機・キモチ浴フロアⅡ

★玄関収納 コンボリア

★ロフト+天井収納庫付

★22.35坪

学校区 深草小学校・深草中学校

・伏見区深草池ノ内町・京阪藤森駅8分・土地/77.21㎡・建延/86.00㎡・木造スレート葺2階建・完成予定/H23年11月

101,433円

**9 戸建 近鉄 伏見 3,390万円**

★駐車 2台可  
★間口約6.8m  
★前道約5.8m

★南向き

★51.70坪

学校区 深草小学校・深草中学校

・伏見区深草小久保町・近鉄伏見駅10分・土地/170.90㎡  
・建延/72.81㎡・木造スレート葺2階建・S44年2月築

101,733円

# おすすめ土地物件

**10 近鉄 桃山御陵前 1,550万円**

★建築条件なし  
★坪単価約39万円

★約6m道路

★大手筋商店街まで 徒歩9分  
★通勤・通学に便利な立地

★39.50坪

学校区 伏見南浜小学校・桃陵中学校

・伏見区平戸町・京阪丹波橋駅3分・近鉄桃山御陵駅8分・土地/130.57㎡・第一種住居地域・建坪率/80%・容積率/200%・現況/古家付

1,550万円

# おすすめ店舗付住宅

**11 近鉄 竹田 980万円**

★店舗・倉庫としても利用可能  
★ダイエー藤ノ森店まで 徒歩12分  
★スーパー マツモトまで 徒歩15分

★17.13坪

学校区 深草小学校・深草中学校

・伏見区深草フチ町・近鉄 地下鉄竹田駅8分・土地/56.62㎡・建延/58.41㎡・木造瓦葺2階建・S38年5月築

980万円

**12 京阪 伏見稲荷 2,980万円**

★小屋根収納庫有(約8.19㎡)  
★間口約15.83m★竹田街道面す

★駐車 1台可

★リサイクルショップ盛業中  
★何商可

★26.34坪

学校区 砂川小学校・藤森中学校

・伏見区深草下川原町・京阪伏見稲荷駅8分・地下鉄川口駅9分・土地/87.09㎡・建延/81.03㎡・木造スレート葺2階建・H12年11月築

2,980万円

※購入時には本体価格とは別に仲介手数料・登録費用等の諸費用が必要となります。詳しくは当社スタッフまでお気軽にご相談下さい。  
●上記返済例については、優遇金利1.375%で35年返済での資金計画です。●間取り図については概略図ですのでご了承ください。●支払例に関しましてはあくまでも目安として頂き、金利、その他諸条件により変動する場合がございます。

センチュリー21 加盟店 長尾不動産株式会社 京都府知事免許(7)第7382号

**センチュリー21 長尾不動産**

http://c21nagao.chukaiup.com info@nagao-group.com

仲介 0120-191-021  
TEL075-643-0116 FAX075-644-0860  
〒612-8432 京都府京都市伏見区深草柴田屋敷町62番地の1

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。